

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 01/2024/QĐST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 – An Giang);*

Căn cứ Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 – An Giang);

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản

Chấp hành viên Thi hành án dân sự An Giang lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam. Địa chỉ: Số 497/12 Nguyễn Văn Khôi, phường Thông Tây Hội, thành phố Hồ Chí Minh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất diện tích 19.882,4 m² đất chuyên trồng lúa nước, thuộc thửa đất số 42b, tờ bản đồ số 3 (nay là thửa đất số 82, tờ bản đồ số 13), theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 167-2025 (82-13) của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Hòn Đất cấp ngày 05/5/2025. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AB 418201 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 07/4/2005 đứng tên ông Nguyễn Văn Đầu (đã chuyển nhượng cho ông Trần Quốc Triều vào ngày 23/11/2021)

2. Công trình xây dựng và tài sản trên đất gồm:

2.1. Nhà chính:

- Năm xây dựng 2022 (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu) diện tích 70,5m²; (Hiện trạng, diện tích theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

2.2. Nhà sau:

- Năm xây dựng 2022 (chưa được cấp giấy chứng nhận sở hữu) diện tích 20,46m²; (Hiện trạng, diện tích theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 23/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang).

3. Cây trồng trên đất gồm:

- Dừa loại B: 45 cây
- Chuối loại B: 29 cây
- Mai loại C: 02 cây
- Xoài loại B: 01 cây

Tổng các giá trị tài sản làm tròn là: **2.156.940.000 đồng** (Hai tỷ, một trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng).

Vậy, thông báo để các bên liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Bảo Châu).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Bảo Châu